



**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în vederea construirii de  
locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și  
împrejmuire teren” Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206  
(Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița,  
beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_ 2026,  
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45456/27.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45611/28.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206 (Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița, beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunile dominante IS-zonă pentru servicii de interes și LMu – zonă rezidențială, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru **Zonă servicii** - POT = 35%; CUT = 0,70; Nr. Niv. = 2 (P+1); ( $H_{max.} = 11,00$  m); SV = 20%;

- pentru **Zonă rezidențială** - POT = 35%; CUT = 1,05; Nr. Niv. = 3 (P+1+M); ( $H_{cornișă} = 8,00$  m;  $H_{coamă} = 11,00$  m); SV = 30%;

- pentru **Zonă verde** - POT = 10%; CUT = 0,10; Nr. Niv. = 1 (P); ( $H_{max.} = 4,00$  m); SV = 90%.

**Art. 3** Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 mai 2026
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		